

Zmluva

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. **Základná umelecká škola Jána Cikkera, správca majetku Mesta Banská Bystrica**
Štefánikovo nábrežie č. 6
974 01 Banská Bystrica
v zastúpení: Mgr. Evou Beňačkovou, riaditeľkou školy
IČO: 35677864
DIČ: 2020957818
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s., Banská Bystrica
Číslo účtu: 4017171402/7500
(ďalej len prenajímateľ)

a

2. **euroAWK, spol. s r.o.**
Brečtanová 2, 831 01 Bratislava
Konateľ spoločnosti: Bärbel Nieten
Zastúpená na základe plnej moci: Branislav Močko
zapísaná v OR OS Bratislava I, oddiel : Sro, vložka číslo: 23748/B
IČO: 35808683
IČ DPH: SK2020282792
Bankové spojenie: Volksbank, Bratislava
Číslo účtu: 4040176703/3100
Telefón, e- mail: 02/59104910
euroawk@euroawk.sk
(ďalej len nájomca)

Článok I. Predmet nájmu

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov – bočná fasáda budovy, o výmere 10 m², na budove nachádzajúcej sa na **Liste vlastníctva č. 5308, číslo parcely 1355, súpisné číslo 954, zapísanej na Katastrálnom území v Banskej Bystrici**. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné) a hradiť vedľajšie náklady.

Nájomca bude prenajaté priestory užívať na svoje podnikateľské účely.

Článok II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013.

Článok III. Výška nájomného

Nájomné je stanovené dohodou vo výške 265,00,- € ročne, pričom je splatné v celej výške 265,00 € (dvestošesťdesiatpäť euro) k 31. 10. 2013.

Nájomné a úhrada vedľajších nákladov v zmysle článku IV. sa považujú za zaplatené dňom pripísania na účet číslo 4017171402/7500 vedený v ČSOB, a. s. Banská Bystrica.

Článok IV. Účel nájmu

1. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory na reklamno-informačné účely vyplývajúce z predmetu jeho činnosti.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať príslušné právne predpisy, týkajúce sa umiestnenia a spôsobu reklamy. Nebude umiestňovať reklamy propagujúce násilie, fašizmus, pornografiu, drogy, terorizmus a čokoľvek, čo by mohlo negatívnym spôsobom ohroziť zdravý vývin detí a mládeže.

Článok V. Úhrada vedľajších nákladov

Prenajímateľovi nevznikajú v súvislosti s prenájomom bočnej fasády budovy, čiže umiestnením reklamnej tabule o výmere 10 m² na bočnú fasádu budovy žiadne vedľajšie náklady a preto nepožaduje za ne úhradu.

Článok VI. Skončenie nájmu

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednemesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.

Článok VII. Ostatné dojednania

4. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
5. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
6. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
8. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečiť bežnú údržbu nebytových priestorov, vrátane drobných opráv.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
10. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
11. Nájomca je povinný si v prípade úprav na nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
12. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať predpisy BOZP a PO. Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch zabezpečiť úlohy vyplývajúce v rozsahu § 4, 5, 6 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a § 8a zákona č. 158/2001 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 330/1996 Z.z. o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci.
13. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
14. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.

Prenajímateľ splnomocňuje na jednanie v záležitostiach týkajúcich sa nájomnej zmluvy a v technických záležitostiach Mgr. Evu Beňačkovú, riaditeľku Základnej umeleckej školy Jána Cikkera v Banskej Bystrici.

Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju pod nátlakom a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 27. 12. 2012

Základná umelecká škola
Jána Cikkera
Štefánikovo nábrežie č. 6
Banská Bystrica

Prenajímateľ

Základná umelecká škola Jána Cikkera
Štefánikovo nábrežie 6, Banská Bystrica
Mgr. Eva Beňačková, riaditeľka školy

 euroawk
euroAWK spol. s r. o.
Brečtanová 2, 831 01 Bratislava 37
IČO: 35 808 683, IČ DPH: SK 2020282792

Nájomca

euroAWK, spol. s r. o.
Brečtanova 2, 831 01 Bratislava
Bärbel Nieten, konateľka