

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 21/2012/ M SNP
uzatvorená podľa Zák. č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a ust. § 13 Zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu
medzi účastníkmi

Prenajímateľ: Slovenská republika
konajúci prostr. správcu : Múzeum Slovenského národného povstania
Kapitulská 23, 975 59 Banská Bystrica
IČO: 35 986 077
DIČ: 2021443556
IČ DPH: Neplatca DPH.
Zastúpené: PhDr. Stanislavom Mičevom,
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000406555/8180

Nájomca: Základná umelecká škola J. Cikkera
Štefánikovo nábrežie 6
974 01 Banská Bystrica
IČO: 35677864
DIČ: 2020957818
Bankové spojenie: Dexia , a.s.
Číslo účtu: 1294401110/5600
Zastúpené: Mgr. Eva Beňačková, riaditeľka

Preambula

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, objektu Múzea SNP súp. č. 547 vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, zapísanej na LV č. 1350, parc. č. 1332/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, vedenej Správou katastra Banská Bystrica, pre okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica.

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je krátkodobý prenájom časti nehnuteľnosti ako nebytových priestorov v nasledovnom rozsahu:
- výstavná miestnosť I – 120m²

II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, na účely výstavného podujatia "Maľovaná ZUŠ-ka 2012".

III. Doba nájmu

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú a to:
 - pre predmet zmluvy podľa Čl. I.: 16.04.2012 - 22.04.2012,
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je možné nájomný pomer skončiť len písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomným odstúpením od zmluvy prenajímateľom alebo nájomcom, ak druhá zmluvná strana porušuje ustanovenia tejto zmluvy. Uvedený právny úkon nadobúda účinnosť okamihom, kedy dôjde do dispozičnej sféry druhého subjektu bez toho, že by to bolo podmienené súhlasom druhého účastníka.
3. Po skončení nájomného pomeru je nájomca povinný prenajaté priestory prenajímateľovi zápisnične odovzdať dňom skončenia nájomného pomeru. Priestory je nájomca povinný odovzdať vyčistené a v stave zodpovedajúcom ich bežnému opotrebeniu. V prípade, že nájomca nebytové priestory neodovzdá prenajímateľovi v stanovenej lehote, zaplatí prenajímateľovi dohodnutú zmluvnú sankciu 17 EUR (slovom sedemnásť eur) za každý aj začatý deň omeškania.

IV. Nájomné a jeho splatnosť

1. Účastníci zmluvy dohodli nájomné za prenajaté nebytové priestory v celkovej čiastke 200EUR (slovom dvesto eur).
2. Nájomné zaplatí nájomca prenajímateľovi naraz v celkovej výške 200 EUR (slovom dvesto eur) na základe vystavenej faktúry na účet prenajímateľa 7000406555/8180.
3. Dohodnutá lehota splatnosti faktúry je 7 dní od vystavenia faktúry. Nájomca sa zaväzuje splatiť nájomné podľa bodu 2. tohto článku v stanovenej lehote splatnosti.
4. Ak nájomca nezaplatí včas vyúčtované nájomné, je povinný zaplatiť prenajímateľovi z dlžnej čiastky úrok z omeškania v zmysle ust. § 369 ods. 1 Zák. č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

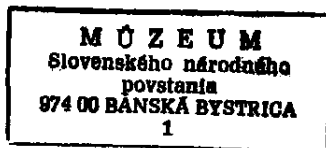
1. Nájomca berie na vedomie, že dočasné stavebné úpravy prenajatých priestorov môže vykonať len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca sa zaväzuje, že za vylepšenie užívateľnosti objektu, ani za zmeny, ku ktorým je potrebný súhlas prenajímateľa, nebude po skončení nájmu požadovať protihodnotu toho, o čo sa zvýši hodnota prenajatých priestorov, pokiaľ ku skončeniu nájomného pomeru nedôjde skôr, ako je dohodnutý termín ukončenia zmluvy, a to zavinením prenajímateľa.
3. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so všetkými prevádzkovými, protipožiarnymi a bezpečnostnými predpismi a opatreniami týkajúcimi sa prenajatých priestorov, a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
4. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá jeho zavinením, alebo jeho prevádzkovou činnosťou vznikne na majetkových hodnotách prenajímateľa.
5. Za stratu alebo poškodenie vecí vnesených nájomcom do objektu prenajímateľ nezodpovedá.

6. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté nebytové priestory do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalšej osobe.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu nevznikajú žiadne prevádzkové náklady
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, v súlade s dobrými mravmi a sú si vedomé právnych dôsledkov z nej vyplývajúcich
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 originálnych vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 exempláre.

V Banskej Bystrici dňa 28.03.2012



.....
PhDr. Stanislav Mičev

.....
Mgr. Eva Beňáčková