

Zmluva č. 1/2012
o nájme nebytových priestorov
uzavretá podľa Zák. č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov
krátkodobý prenájom

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. **Základná umelecká škola Jána Cikkera** (Správca majetku Mesta Banská Bystrica)
Štefánikovo nábrežie 6
974 01 Banská Bystrica
v zastúpení : **Mgr. Evou Beňačkovou, riaditeľkou školy**
tel. kontakt : **048/4154887**
Bankové spojenie : Dexia banka, Banská Bystrica
Číslo účtu : 1294404100/5600
IČO : 35677864
DIČ : 2020957818

„ďalej len prenajímateľ“

a

2. **Súkromná základná škola J. Bakossa 5**
Bakossova 5
974 01 Banská Bystrica
v zastúpení: **Ing. Juraj Droppa, manažér školy**
tel. kontakt, fax : **0911 253 181, 0905 363 372**
Bankové spojenie : Tatrabanka, a.s., pobočka Banská Bystrica
Číslo účtu : 2626098758/1100
IČO : 37896083
DIČ : 2021608985

„ďalej len nájomca“

takto :

Článok I.
P r e d m e t z m l u v y

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov – v budove ZUŠ J Cikkera na Štefánikovom nábreží č. popisné 6, číslo súpisné 954, na parcele číslo 1355, LV č. 5308, KÚ Banská Bystrica. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené nebytové priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné). Miestnosť- veľká koncertná sála o celkovej výmere 315 m² bude nájomca využívať na divadelné predstavenie.

Článok II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to dňa 16. 4. 2012 v čase od 10,30 hod do 12,30 hod.

Článok III. Výška nájomného

Prenajímateľ prenajíma priestory uvedené v článku č. I. za úplatu (nájomné) stanovené v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Banská Bystrica.. Suma je 7,- EUR za 1 hodinu. Prenájom 2 hodín predstavuje sumu **14,00 EUR**. Suma za nájomné bude uhradená na príjmový účet č. 1294404100/5600 vedený v Dexia banke na základe faktúry vystavenej po skončení nájmu.

Článok IV. Úhrada vedľajších nákladov

Vedľajšie náklady nebudú hradené z dôvodu nevyužitia ozvučovacej techniky, dátového projektoru, premietacieho plátna, služieb personálu, atď.

Článok V. Skončenie nájmu

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
5. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
6. Nájomca je povinný si v prípade úprav v prenajatom nebytovom priestore vopred vyžiadať písomný súhlas prenajímateľa.

7. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO. Vo všetkých priestoroch je prísny zákaz fajčenia.

Článok VII. Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zák. č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.

Prenajímateľ splnomocňuje na jednanie v záležitostiach týkajúcich sa nájomnej zmluvy a v technických záležitostiach pani Mgr. Evu Beňačkovú, riaditeľku školy, Základná umelecká škola Jána Cikkera, Štefánikovo nábrežie 6, 974 01 Banská Bystrica, IČO 35677864.

Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju pod nátlakom a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú v dvoch vyhotoveniach, každá strana obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.

V Banskej Bystrici dňa 3. 4. 2012

P r e n a j í m a t e ľ :

N á j o m c a :

Základná umelecká škola
Jána Cikkera ②
Štefánikovo nábrežie č. 6

SÚKROMNÁ ZÁKLADNÁ ŠKOLA
J. BAKOSSA 5
BANSKÁ BYSTRICA

Mgr. Eva Beňačková, riaditeľka školy
Základná umelecká škola Jána Cikkera
Štefánikovo nábrežie 6
974 01 Banská Bystrica

Ing. Juraj Droppa, manažér školy
Súkromná základná školy J. Bakossa 5
Bakossova 5
974 01 Banská Bystrica