

**Zmluva**  
**o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zák. č.**  
**116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. **Základná umelecká škola Jána Cikkera, správca majetku Mesta Banská Bystrica**  
**Štefánikovo nábrežie č.6**  
**974 01 Banská Bystrica**  
**v zastúpení: Mgr. Evou Beňačkovou, riaditeľkou školy**  
**IČO: 35677864**  
**DIČ: 2020957818**  
**Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a. s., Banská Bystrica**  
**Číslo účtu: 1294404100/5600**  
(ďalej len prenajímateľ)

a

2. **Beata Zacharová**  
**Bečov 6**  
**Sebedín- Bečov**  
**v zastúpení: Beata Zacharová**  
**IČO: 40 368 408**  
**DIČ: 104799144**

(ďalej len nájomca)

**Článok I.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov, jej časti za účelom prevádzkovania bufetu v budove nachádzajúcej sa na Štefánikovom nábreží č. popisné 6, číslo súpisné 954, LV č. 5308 parcela č. 1355, KÚ Banská Bystrica. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedenú plochu a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné) a hradiť vedľajšie náklady.

Nájomca bude prenajaté priestory o rozlohe 5m<sup>2</sup> užívať za účelom prevádzkovania bufetu .

**Článok II.**

**Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 3.9.2012 do 30.6.2013 ( pracovné dni) v čase od 13,00 hod do 18,00 hod.

### Článok III.

#### Finančné podmienky

1. Nájomné za rok za prenajaté priestory je stanovené dohodou vo výške 306,00.€, mesačne 30,60 €.
2. Úhrada za rok iných nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov ( elektrická energia, kúrenie, vodné, stočné, odpad a i.) nie je zahrnutá vo výške nájomného a je stanovená vo výške 194,00 €, mesačne 19,40 €, pričom je splatná spolu s nájomným.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť uvedenú sumu mesačne na základe faktúry najneskôr do 10 po doručení faktúry na číslo účtu 1294404100/5600 Dexia, a.s., Banská Bystrica.

### Článok IV.

#### Skončenie nájmu

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3. zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.

### Článok V.

#### Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečiť bežnú údržbu nebytových priestorov, vrátane drobných opráv.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný si v prípade úprav na nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
9. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
10. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zatážiť.

## Článok VI.

### Záverečné ustanovenia

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zák. č. 116/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.

Prenajímateľ splnomocňuje na jednanie v záležitostiach týkajúcich sa nájomnej zmluvy a v technických záležitostiach pani Mgr. Evu Beňačkovú, riaditeľku Základnej umeleckej školy Jána Cikkera, Štefánikovo nábrežie č. 6, 974 01 Banská Bystrica, IČO 35677864.

Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju pod nátlakom a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 31.8.2012

Prenajímateľ:

Nájomca:

**Základná umelecká škola  
Jána Cikkera ①  
Štefánikovo nábrežie č. 6  
Banská Bystrica**

Základná umelecká škola Jana Cikkera  
Štefánikovo nábrežie č. 6  
974 01 Banská Bystrica  
Mgr. Eva Beňačková, riaditeľka školy

Zacharová Beata  
Bečov 6  
Sebedín- Bečov