

Zmluva č. 4/2014
o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zák. č.
116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. **Základná umelecká škola Jána Cikkeru, správca majetku Mesta Banská Bystrica**
Štefánikovo nábrežie č.6
974 01 Banská Bystrica
 v zastúpení: **Mgr. Evou Beňačkovou, riaditeľkou školy**
IČO: 35677864
DIČ: 2020957818
Bankové spojenie: ČSOB a. s., Banská Bystrica
Číslo účtu: 401 717 1402/7500
 (ďalej len prenajímateľ)

a

2. **Bohuš Bínovský**
Vlkanovská 168
976 31 Vlkanová
Dátum narodenia: 3.12.1970
Číslo OP: EC 178 651
 (ďalej len nájomca)

Článok I.

P r e d m e t z m l u v y

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov trieda č. 001 na prízemí v budove nachádzajúcej sa na Štefánikovom nábreží č. popisné 6, číslo súpisné 954, LV č. 5308 parcela č. 1355, KÚ Banská Bystrica. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedenú plochu a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné).

Nájomca bude prenajatý priestor užívať za účelom skúšky hudobnej skupiny.

Článok II.

D o b a n á j m u

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **2. 9. 2014 do 31. 8. 2015**. Skúšky sa budú konať **2-krát do mesiaca po jednej hodine**.

Článok III.

V ý š k a n á j o m n é h o

Prenajímateľ prenajíma priestory uvedené v článku č. I. za úplatu (nájomné) stanovené dohodou. Dohodnutá suma je **5,- EUR** za 1 hodinu nájmu. Prenájom za mesiac predstavuje sumu **10,00 EUR**. **Nájomné sa bude platiť štvrťročne vopred do 25. kalendárneho dňa v prvom mesiaci štvrťroka** bezhotovostným prevodom na účet **401 717 1402/7500 na základe faktúry** vystavenej v príslušnom štvrtroku v hodnote **30,- EUR**.

Článok IV.

Skončenie nájmu

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Článok V.

Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
5. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
6. Nájomca je povinný si v prípade úprav v prenajatom nebytovom priestore vopred vyžiadať písomný súhlas prenajímateľa.
7. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO. Vo všetkých priestoroch školy je prísny zákaz fajčenia.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zák. č. 116/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.

Prenajímateľ splnomocňuje na jednanie v záležitostiach týkajúcich sa nájomnej zmluvy a v technických záležitostiach pani Mgr. Evu Beňačkovú, riaditeľku Základnej umeleckej školy Jána Čikkera, Štefánikovo nábrežie č. 6, 974 01 Banská Bystrica, IČO 35677864.

Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju pod nátlakom a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 2. 9. 2014

Prenajímateľ:

Základná umelecká škola
Jána Čikkera
Štefánikovo nábrežie č. 6
Banská Bystrica

Základná umelecká škola Jána Čikkera
Štefánikovo nábrežie č. 6
974 01 Banská Bystrica
Mgr. Eva Beňačková, riaditeľka školy

Nájomca:

Bohuš Bínovský
Vlkanovská 168
976 31 Vlkanová