

## Zmluva č. 3/2015

### o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. **Základná umelecká škola Jána Cikkera**, správca majetku Mesta Banská Bystrica  
**Štefánikovo nábregzie č.6**  
**974 01 Banská Bystrica**  
v zastúpení: **Mgr. Evou Beňáčkovou**, riaditeľkou školy  
**IČO: 35677864**  
**DIČ: 2020957818**  
**Bankové spojenie: ČSOB a. s., Banská Bystrica**  
**Číslo účtu: 401 717 1402/7500**  
(ďalej len prenajímateľ)

a

2. **Bohuš Bínovský**  
**Vlkanovská 168**  
**976 31 Vlkanová**  
**Dátum narodenia: 3.12.1970**  
**Číslo OP: EC 178 651**  
(ďalej len nájomca)

#### Článok I.

##### P r e d m e t z m l u v y

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov trieda č. 001 na prízemí v budove nachádzajúcej sa na Štefánikovom nábregží č. popisné 6, číslo súpisné 954, LV č. 5308 parcela č. 1355, KÚ Banská Bystrica. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedenú plochu a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné).

Nájomca bude prenajatý priestor užívať za účelom skúšky hudobnej skupiny.

#### Článok II.

##### D o b a n á j m u

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 2. 9. 2015 do 31. 8. 2016. Skúšky sa budú konať 2-krát do mesiaca po jednej hodine.

#### Článok III.

##### V ý š k a n á j o m n é h o

Prenajímateľ prenajíma priestory uvedené v článku č. I. za úplatu (nájomné) stanovené dohodou. Dohodnutá suma je 5,- EUR za 1 hodinu nájmu. Prenájom za mesiac predstavuje sumu **10,00 EUR**. **Nájomné sa bude platiť v troch splátkach vopred do 25. kalendárneho dňa v mesiaci september 2015, január 2016 a máj 2016** bezhotovostným prevodom na účet 401 717 1402/7500 **na základe faktúry** vystavenej v príslušnom mesiaci v hodnote **40,- €, 40,-€ a 40,- EUR**.

#### Článok IV.

#### Skončenie nájmu

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

#### Článok V.

#### Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
5. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
6. Nájomca je povinný si v prípade úprav v prenajatom nebytovom priestore vopred vyžiadať písomný súhlas prenajímateľa.
7. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO. Vo všetkých priestoroch školy je prísny zákaz fajčenia.

#### Článok VI.

#### Záverčné ustanovenia

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zák. č. 116/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.

Prenajímateľ splnomocňuje na jednanie v záležitostiach týkajúcich sa nájomnej zmluvy a v technických záležitostiach pani Mgr. Evu Beňáčkovú, riaditeľku Základnej umeleckej školy Jána Cikkera, Štefánikovo nábrežie č. 6, 974 01 Banská Bystrica, IČO 35677864.

Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju pod nátlakom a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 2. 9. 2015

Prenajímateľ:

Základná umelecká škola  
Jána Cikkera  
Štefánikovo nábrežie č. 6  
Banská Bystrica

Základná umelecká škola Jána Cikkera  
Štefánikovo nábrežie č. 6  
974 01 Banská Bystrica  
Mgr. Eva Beňáčková, riaditeľka školy

Nájomca:

Bohuš Bínovský  
Vlkanovská 168  
976 31 Vlkanová