

Zmluva č. 1/2016 o nájme nebytových priestorov krátkodobý prenájom

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. **Základná umelecká škola Jána Cikkera**
Štefánikovo nábrežie 6
974 01 Banská Bystrica
v zastúpení : Mgr. Evou Beňačkovou, riaditeľkou školy
tel. kontakt : 048/4154887
Bankové spojenie : ČSOB, a. s., Banská Bystrica
Číslo účtu IBAN : SK34 7500 0000 0040 1717 1402
IČO : 35677864
DIČ : 2020957818

„ďalej len prenajímateľ“

a

2. **Základná umelecká škola Tisovec**
Francisciho 803
980 61 Tisovec
v zastúpení: Mgr. Ľubicou Sabovou, riaditeľkou školy
tel. kontakt: 047/5493272, 0901 704007
Bankové spojenie :
Číslo účtu IBAN:
IČO : 37888749
DIČ : 2021670068

„ďalej len nájomca“

takto :

Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov – **Veľkej koncertnej sály** v budove ZUŠ Jána Cikkera na Štefánikovom nábreží č. popisné 6, číslo súpisné 954, Banská Bystrica. Prenajímateľ prenájíma nájomcovi vyššie uvedené nebytové priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné).

Článok II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 25. 4. 2016 v čase od 14,30 hod do 21,00 hod., t. j. 6,5 hod. Nájomca bude prenájaté priestory využívať na Slávnostný koncert v rámci 3. Metodických dní akordeón, komorná hra a hra v orchestri, konaných v Banskej Bystrici.

Článok III. Výška nájomného

Prenajímateľ prenájíma priestory uvedené v článku č. I. za úplatu (nájomné) stanovené v zmysle Smernice „Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Banská Bystrica, správca majetku Základná umelecká škola Jána Cikkera“ – minimálne hodinové sadzby za prenájom nebytových priestorov. Suma za prenájom Veľkej koncertnej sály je 15,- EUR za 1 hodinu vrátane vedľajších nákladov spojených s prenájomom. Prenájom 6,5 hodín predstavuje sumu **97,50 EUR**. Suma za prenájom bude uhradená na príjmový účet č. IBAN: **SK34 7500 0000 0040 1717 1402** vedený v **ČSOB, a. s., Banská Bystrica** na základe faktúry vystavenej po skončení nájmu.

Článok IV. S k o n č e n i e n á j m u

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Článok V. O s t a t n é d o j e d n a n i a

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
5. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu do 1 mesiaca po jej vyčíslení.
6. Nájomca je povinný si v prípade úprav v prenajatom nebytovom priestore vopred vyžiadať písomný súhlas prenajímateľa.
7. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch pracovnú disciplínu, predpisy na zabezpečenie BOZP a PO. Vo všetkých priestoroch je prísny zákaz fajčenia.

Článok VI. Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zák. č. 116/1990 Z.z. O nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.

Prenajímateľ splnomocňuje na jednanie v záležitostiach týkajúcich sa nájomnej zmluvy a v technických záležitostiach pani Mgr. Evu Beňáčkovú, riaditeľku školy, Základná umelecká škola Jána Cikkera, Štefánikovo nábrežie 6, 974 01 Banská Bystrica.

Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju pod nátlakom a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú v dvoch vyhotoveniach, každá strana obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.

V Banskej Bystrici dňa: 12.4.2016

P r e n á j í m a t e ľ :

N á j o m c a :

Základná umelecká škola
Jána Cikkera
Štefánikovo nábrežie č. 6
Banská Bystrica

Mgr. Eva Beňáčková, riaditeľka školy
Základná umelecká škola Jána Cikkera
Banská Bystrica

ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA
ul. Francisciho 803
980 61 TISOVEC

Lubica Sabová

Mgr. Lubica Sabová
riaditeľka školy
Základná umelecká škola Tisovec