

Zmluva č. 8/2016
podľa zákona 116/1990 Zb. z.
o nájme nebytových priestorov
krátkodobý prenájom

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. **Základná umelecká škola Jána Cikkera**
Štefánikovo nábrežie 6
974 01 Banská Bystrica
v zastúpení : **Mgr. Evou Beňáčkovou, riaditeľkou školy**
tel. kontakt : **048/4154887**
Bankové spojenie : ČSOB, a. s., Banská Bystrica
Číslo účtu IBAN : SK34 7500 0000 0040 1717 1402
IČO : 35677864
DIČ : 2020957818

„ďalej len prenajímateľ“

a

2. **ARTECH Sound & Light, s. r. o.**
Ružiná 130
985 52 Divín
v zastúpení: **Viktor Sabo**
tel. kontakt: **+421 0905 906 284**
Bankové spojenie : Tatrabanka, a. s.
Číslo účtu IBAN: SK91 1100 0000 0029 2584 1003
IČO : 45567841
DIČ : 2023049567
IČ DPH: SK2023049567

„ďalej len nájomca“

takto :

Článok I.
P r e d m e t z m l u v y

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov – **Veľkej koncertnej sály** v budove ZUŠ Jána Cikkera na Štefánikovom nábreží č. popisné 6, číslo súpisné 954, Banská Bystrica. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi vyššie uvedené nebytové priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné).

Článok II.
D o b a n á j m u

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na utorok **20. 9. 2016** na účel prezentácie zvukovej techniky, Nájomca bude prenajaté priestory využívať **6 hod.** Prezentácia v čase od 14,30 hod. do 17,30 hod., príprava techniky od 9,00 hod. do 12,00 hod.

Článok III.
V ý š k a n á j o m n é h o

Prenajímateľ prenajíma priestory uvedené v článku č. I. za úplatu (nájomné) stanovené v zmysle Smernice 1/2016 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, správca majetku Základná umelecká škola Jána Cikkera“ – minimálne hodinové sadzby za prenájom nebytových priestorov. Suma za prenájom Veľkej koncertnej sály je 15,- EUR za 1 hodinu vrátane vedľajších nákladov spojených s prenájomom. Prenájom 6 hodín predstavuje sumu **90,00 EUR**. Suma za prenájom bude uhradená na príjmový účet č. IBAN: **SK34 7500 0000 0040 1717 1402** vedený v **ČSOB, a. s., Banská Bystrica** na základe faktúry vystavenej po skončení nájmu.

Článok IV. S k o n č e n i e n á j m u

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Článok V. O s t a t n é d o j e d n a n i a

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
5. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu do 1 mesiaca po jej vyčíslení.
6. Nájomca je povinný si v prípade úprav v prenajatom nebytovom priestore vopred vyžiadať písomný súhlas prenajímateľa.
7. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch pracovnú disciplínu, predpisy na zabezpečenie BOZP a PO. Vo všetkých priestoroch je prísny zákaz fajčenia.

Článok VI. Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zák. č. 116/1990 Z.z. O nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.

Prenajímateľ splnomocňuje na jednanie v záležitostiach týkajúcich sa nájomnej zmluvy a v technických záležitostiach pani Mgr. Evu Beňačkovú, riaditeľku školy, Základná umelecká škola Jána Cikkera, Štefánikovo nábrežie 6, 974 01 Banská Bystrica.

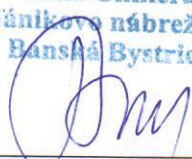
Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju pod nátlakom a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú v dvoch vyhotoveniach, každá strana obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.

V Banskej Bystrici dňa: 16.9.2016

P r e n a j í m a t e ľ :

Základná umelecká škola
Jána Cikkera ④
Štefánikovo nábrežie č. 6
Banská Bystrica


Mgr. Eva Beňačková, riaditeľka školy
Základná umelecká škola Jána Cikkera
Banská Bystrica

N á j o m c a :



Viktor Sabo
ARTECH Sound & Light, s. r. o.
Ružiná 130, 985 52 Divín