

# Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.

Obchodného zákonníka

číslo zmluvy : 02/2017

## I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 **Objednávateľ:** Základná umelecká škola Jána Cikkera (ďalej len ZUŠ)  
Štefánikovo nábrežie 6  
974 01 Banská Bystrica

Zastúpený: Mgr. Eva Beňačková, PhD. - riaditeľka

Zástupca na rokovanie vo veciach:

a) zmluvných: Mgr. Eva Beňačková, PhD.  
b) technických: Stanislav Strečok  
IČO: 35677864  
DIČ: 2020957818  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: SK85 7500 0000 0040 1717 1066  
Telefón, fax: 048/4154887

1.2 **Zhotoviteľ:** KROFISTAV s.r.o.  
Riečka 90  
974 01 Banská Bystrica

Zastúpený: Roman Krahulec

Zástupca na rokovanie vo veciach:

a) zmluvných: Roman Krahulec  
b) technických: Roman Krahulec

IČO: 45 604 657  
DIČ: 2023049028  
IČ DPH: SK2023049028  
Bankové spojenie: Tatrabanka  
Číslo účtu: SK 52 1100 0000 0029 2484 1247  
Tel., Fax: 048/4197236  
Mobil: 0917280025  
Obchod. reg. okr. súdu v B. Bystrici Oddiel: Sro , Vložka číslo: 18422/S

1.3. Ku zmenám poverených osôb alebo rozsahu ich oprávnenia ako i ostatným zmenám článku 1 postačí písomné oznámenie druhej zmluvnej strane doporučeným listom alebo faxom.

## II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 26. 06. 2017.

2.2 Východiskové údaje:

2.2.1 Názov stavby: Úprava povrchov stien , maľovanie chodieb - v budove ZUŠ  
J.Cikkera, Štefánikovo nábrežie č.6 974 01 Banská Bystrica  
v prevádzke na Lazovnej 62, Banská Bystrica.

2.2.2 Miesto stavby: Lazovná 62 v Banskej Bystrici.

2.2.3 Investor: Základná umelecká škola Jána Cikkera Banská Bystrica

### III. PREDMET PLNENIA

- Predmetom plnenia tejto zmluvy je : Úprava povrchov stien , maľovanie chodieb -  
v budove ZUŠ J.Cikkera, Štefánikovo nábrežie č.6 974 01 Banská Bystrica  
v prevádzke na Lazovnej 62, Banská Bystrica podľa požiadaviek predložených objednávateľom.
- 3.1 Názov akcie: Úprava povrchov stien , maľovanie chodieb -  
v budove ZUŠ J.Cikkera, Štefánikovo nábrežie č.6 974 01 Banská Bystrica  
v prevádzke na Lazovnej 62, Banská Bystrica.
  - 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet tejto zmluvy v rozsahu požiadaviek objednávateľa  
v rozsahu bodu 3.1 v najvyššej kvalite pri dodržaní platných projektom stanovených  
parametrov, platných STN, stavebného zákona, schválených technologických postupov,  
platných právnych, prevádzkových a požiarnych a bezpečnostných predpisov.
  - 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

### IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III je od **6.7.2017** do **19.7.2017**
- 4.2. Zhotoviteľ je oprávnený požadovať zmenu termínov realizácie diela pri:
  - zásahu štátnych orgánov štátnej správy, ktoré nezavinil zhotoviteľ
  - pri prekážkach spôsobených objednávateľom alebo treťou osobou, ktorým nemohol zabrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od neho požadovať
  - prerušení alebo pozastavení prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, alebo neposkytnutí spolupôsobenia podľa článku VIII. tejto zmluvy
  - zväčšení rozsahu prác zo strany objednávateľa alebo zväčšení prác na diele, ktoré strany nemohli v čase uzatvárania zmluvy predpokladať
  - zmene technického riešenia zo strany objednávateľa
  - v prípadoch vyššej moci

V uvedených prípadoch bude objednávateľ požadovanú zmenu termínu rešpektovať, pokiaľ nedôjde medzi zmluvnými stranami k inej dohode. Zhotoviteľ v tomto prípade nie je v omeškaní s ukončením zmluvného diela a objednávateľ nemá nárok na zmluvnú pokutu dohodnutú pre porušenie tejto zmluvnej povinnosti a na náhradu vzniknutej škody.
- 4.3. V prípade navyiac prác, požadovaných objednávateľom nad rámec predmetu tejto zmluvy, alebo dohodnutého rozsahu navyiac prác, resp. zmien, ktoré budú mať vplyv na cenu a dobu výstavby, bude toto predmetom dodatku k tejto zmluve.
- 4.4. Objávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

### V. CENA

- 5.1 Cena za realizáciu dodávky stavebných prác je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. a vyhlášky č. 87/96 Z.z..

Cena bez DPH:

3 119,48 EUR

DPH 20 %:

623,90 EUR

**Cena za zhotovenie diela spolu s DPH: 3 743,38 EUR**

(slovom : Tritisíc sedemstoštyridsať tri eur, tridsať osem centov==)

- 5.2 Cena diela je doložená cenovou ponukou zo dňa 25.6. 2017, ktorá bude tvoriť prílohu zmluvy.  
Navyiac práce oproti cenovej ponuke vykoná zhotoviteľ a objednávateľ uhradí len na základe písomnej dohody o ich vykonaní v zmysle ustanovenia § 549 Obchodného zákonníka a uzatvoreného dodatku ku zmluve.
- 5.3 Objávateľ si vyhradzuje právo zámenou materiálu zmeniť cenu diela, pričom má povinnosť v dostatočnom predstihu informovať zhotoviteľa tak, aby bolo možné zámenu vykonať.

## VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Práce budú fakturované po preberacom konaní – v zápisnici objednávateľ vyhlási že dielo preberá. Lehota splatnosti faktúry je do –ihneď– od dňa doručenia.
- 6.2 Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo,
  - číslo zmluvy,
  - číslo faktúry,
  - označenie diela,
  - deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
  - dátum zdaniteľného plnenia v zmysle zákona o DPH
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
  - fakturovanú sumu,
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

## VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.4 Zhotoviteľ nesie záruky za kvalitu dodávok prác a výrobkov svojich poddodávateľov.
- 7.5 Zmluvné strany dojednávajú **záručnú dobu 36 mesiacov**, počas ktorej zhotoviteľ zodpovedá za vady diela. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela a odstránenia vád a nedorobkov, na odstránení ktorých sa zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí diela dohodli. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád - doručenia reklamácie.
- 7.6 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a projekte stavby pre realizáciu. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby pre realizáciu, vrátane prípadných doplnkov.
- 7.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I tejto zmluvy.
- 7.8 Oznámenie vád ( reklamácia ) musí byť vykonané písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje:
- zjavné vady t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť zapísané v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia.
  - skryté vady t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa v zmysle bodu 7.8. tohto článku.
- 7.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia v zmysle bodu 7.5, 7.6 do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou.
- 7.10 Ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky v termíne do odstránenia kolaudačných vád, zaniká jeho právo zo zodpovednosti zhotoviteľa za tieto vady a nedorobky .

## VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko, zbavené všetkých faktických a právnych väd v lehote do 3 dní od podpísania tejto zmluvy o dielo.
- 8.3 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy.
- 8.4 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. V. tejto zmluvy.
- 8.5 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 8.7 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.8 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 8.9 Objednávateľ bude vykonávať odborný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, dodávky, vzorky a vykonané práce nezavahuje zhotoviteľa povinnosti niesť zodpovednosť za prípadné vady a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne plnenie predmetu diela.
- 8.10 Stavebný dozor je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, iba ak zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť realizovaného diela, život alebo zdravie na stavbe alebo ak hrozia iné vážne škody.
- 8.11 Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie diela v deň odovzdania, ktorý je uvedený v zmluve.
- 8.12 K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví:
  - 1 paré napísaných a zakreslených zmien, ku ktorým došlo v priebehu výstavby
  - doklady o overení požadovaných vlastností rozhodujúcich výrobkov podľa § 47 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších doplnkov
  - konečnú faktúru
- 8.13 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu. Dielo bude odovzdané len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá.

## IX. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1. Účastníci zmluvy si môžu uplatniť zmluvnú pokutu za porušenie povinností a zaväzujú sa ju zaplatiť :
  - a.) Zhotoviteľ zaplatí 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania s riadnym dokončením a odovzdaním diela ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
  - b.) V prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry v termíne dlhšom ako 21 dní po lehote splatnosti faktúry zhotoviteľa, je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania platby ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 9.2. Zaplatenie zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť zmluvných strán uhradiť druhej strane škodu, presahujúcu výšku zmluvnej pokuty, ktorá jej vznikla nesplnením záväzkov, vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu. Zaplatené pokuty sa započítavajú na náhradu škody.

## X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmluva je uzavretá v okamihu jej potvrdenia a podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží objednávateľ a jedno vyhotovenie zhotoviteľ. Uvedené sa týka aj prípadných dodatkov.
- 10.2 Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.3 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu.
- 10.4 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

V Banskej Bystrici dňa: 4.7.2017

Objednávateľ:

Základná umelecká škola  
Jána Cikkera  
Štefánikovo nábrežie č. 6  
Banská Bystrica ①

Mgr. Eva Beňačková, PhD.  
riaditeľka  
Základná umelecká škola Jána Cikkera  
Štefánikovo nábr. 6  
974 01 Banská Bystrica

Zhotoviteľ:

**KROFISTAV s.r.o.**  
Riečka 90  
974 01 BANSKÁ BYSTRICA  
IČO: 45 604 657  
IČ DPH: SK2023049028

Roman Krahulec  
konateľ  
KROFISTAV s.r.o  
Riečka 90  
974 01 Banská Bystrica