

Zmluva č. 04/2018

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. **Základná umelecká škola Jána Cikkeru, správca majetku Mesta Banská Bystrica
Štefánikovo nábrežie č. 6
974 01 Banská Bystrica
v zastúpení: Mgr. art. Martinom Kaššom, DiS. art., riaditeľom školy
IČO: 35677864
DIČ: 2020957818
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s., Banská Bystrica
Číslo účtu: 4017171402/7500
IBAN: SK34 7500 0000 0040 1717 1402
Telefón: 048/4154887
E-mail: zusjcbb@zusjcbb.sk
(ďalej len prenajímateľ)**

a

2. **euroAWK, spol. s r.o.
Brečtanová 2, 831 01 Bratislava
Konateľ spoločnosti: Bärbel Nieten
Zastúpená na základe plnej moci: Čery Pavol
zapísaná v OR OS Bratislava I , oddiel : Sro, vložka číslo: 23748/B
IČO: 35 808 683
IČ DPH: SK2020282792
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: IBAN: SK27 0900 0000 0051 2903 3500
Telefón: 02/59104910, 0911 525 472
E- mail: mocko@euroawk.sk
(ďalej len nájomca)**

Článok I. Predmet nájmu

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov – bočná fasáda budovy, o výmere 10 m², na budove nachádzajúcej sa na **Liste vlastníctva č. 5308, číslo parcely 1355, súpisné číslo 954, zapísanej na Katastrálnom území v Banskej Bystrici**. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné) a hradit' vedľajšie náklady.

Nájomca bude prenajaté priestory užívať na svoje podnikateľské účely.

Článok II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **1. 1. 2019 do 31. 12. 2019**.

Článok III. Výška nájomného

Nájomné je stanovené dohodou vo výške **350,00,- € ročne**, pričom je splatné v celej výške **350,00 € (tristopäťdesiat EUR) k 31. 10. 2019**.

Nájomné a úhrada vedľajších nákladov v zmysle článku IV. sa považujú za zaplatené dňom pripísania na účet číslo **SK34 7500 0000 0040 1717 1402** vedený v ČSOB, a. s. Banská Bystrica.

Článok IV. Účel nájmu

1. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory na reklamno-informačné účely vyplývajúce z predmetu jeho činnosti.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať príslušné právne predpisy, týkajúce sa umiestnenia a spôsobu reklamy. Nebude umiestňovať reklamy propagujúce násilie, fašizmus, pornografiu, drogy, terorizmus a čokoľvek, čo by mohlo negatívnym spôsobom ohroziť zdravý vývin detí a mládeže.

Článok V. Úhrada vedľajších nákladov

Prenajímateľovi nevznikajú v súvislosti s prenájomom bočnej fasády budovy, čiže umiestnením reklamnej tabule o výmere 10 m² na bočnú fasádu budovy žiadne vedľajšie náklady a preto nepožaduje za ne úhradu.

Článok VI. Skončenie nájmu

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom vypovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.

Článok VII. Ostatné dojednania

4. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
5. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
6. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
8. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu nebytových priestorov, vrátane drobných opráv.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
10. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
11. Nájomca je povinný si v prípade úprav na nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
12. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať predpisy BOZP a PO. Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch zabezpečovať úlohy vyplývajúce v rozsahu § 4, 5, 6 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a § 8a zákona č. 158/2001 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 330/1996 Z.z. o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci.
13. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
14. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zatážiť.
15. Nájomca berie na vedomie možnosť existencie servisných a rekonštrukčných prác na prenajatej ploche počas doby nájmu špecifikovanej v článku II., počas ktorých môže dôjsť k demontáži reklamnej tabule a tým pádom ku nemožnosti využívať ju. V takomto prípade nájomca nebude požadovať od prenajímateľa finančnú náhradu, alebo náhradu v inej podobe.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.

Prenajímateľ splnomocňuje na jednanie v záležitostiach týkajúcich sa nájomnej zmluvy a v technických záležitostiach Mgr. art. Martina Kaššu, DiS. art., riaditeľa Základnej umeleckej školy Jána Cíkkera v Banskej Bystrici.


Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju pod nátlakom a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch a po jej podpise nájomca dostane dva exempláre a prenajímateľ jeden exemplár.

V Banskej Bystrici, dňa 14. 12. 2018

V Bratislave, dňa 14.12.2018

Zatiaž

Jána Cikkera
Štefánikovo nábrežie č. 6
Banská Bystrica

Prenajímateľ

Základná umelecká škola Jána Cikkera
Štefánikovo nábrežie 6, Banská Bystrica
Mgr. art. Martin Kašša, DiS. art. riaditeľ školy


euroawk
euroAWK spol. s r.o.
Brečtanová 2, 83101 Bratislava
IČO: 35 808 683, IČ DPH: SK 2020282792
-26-

Nájomca

euroAWK, spol. s r. o.
Brečtanová 2, 831 01 Bratislava
Čery Pavol