

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.

Obchodného zákonníka o dodávke stavby

číslo zmluvy : 3/2020

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 **Objednávateľ:** Základná umelecká škola Jána Cikkera (ďalej len ZUŠ)
Štefánikovo nábrežie 6
974 01 Banská Bystrica

Zastúpený: Mgr. art. Martin Kašša, DiS. art., riaditeľ školy

Zástupca na rokovanie vo veciach:

a) zmluvných: Mgr. art. Martin Kašša, DiS. art.
b) technických: Ing. Viktor Svetlík, DiS. art., hospodár školy
IČO: 35677864
DIČ: 2020957818
Bankové spojenie: ČSOB, a. s. Banská Bystrica
Číslo účtu IBAN: SK85 7500 0000 0040 1717 1066
Telefón, fax: 048/2858031

1.2 **Zhotoviteľ:** stavRaVa s.r.o.
J. Poničana 2414/69
960 01 Zvolen

Zastúpený: Ing. Radoslav Václavík, konateľ

Zástupca na rokovanie vo veciach:

a) zmluvných: Ing. Radoslav Václavík, konateľ
b) technických

IČO: 46 809 201
DIČ: 2023594529
IČ DPH: SK 2023594529
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.
Číslo účtu IBAN: SK88 1100 0000 0000 0029 2888 3268
Tel., Fax: 0903 203 832

1.3 Výpis z ORSR: číslo 22863/S Ku zmenám poverených osôb alebo rozsahu ich oprávnenia ako i ostatným zmenám článku I postačí písomné oznámenie druhej zmluvnej strane doporučeným listom alebo faxom.

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 20.11.2020.

2.2 Východiskové údaje:

2.2.1 Názov zákazky: **Oprava a údržba vnútorných priečok, obkladov a podláh – bežné udržiavacie práce v budove ZUŠ Jána Cikkera, Lazovná 62**

2.2.2 Miesto stavby: Lazovná 62, 974 01 Banská Bystrica

2.2.3 Investor: Základná umelecká škola Jána Cikkera

III. PREDMET PLNENIA

- 3.1 Predmetom plnenia tejto zmluvy je oprava a údržba vnútorných priečok, obkladov a podláh na druhom poschodí budovy ZUŠ Jána Cikkera, Lazovná 62, 974 01 Banská Bystrica na základe požiadaviek predložených objednávateľom.
- 3.2 Názov akcie: **Oprava a údržba vnútorných priečok, obkladov a podláh – bežné udržiavacie práce v budove ZUŠ Jána Cikkera**
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet tejto zmluvy v rozsahu požiadaviek objednávateľa v rozsahu bodu 3.1 v najvyššej kvalite pri dodržaní platných projektom stanovených parametrov, platných STN, stavebného zákona, schválených technologických postupov, platných právnych, prevádzkových a požiarnych a bezpečnostných predpisov.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III sú nasledovné:
Začatie: po odovzdaní a prebraní staveniska dňa 25.11.2020
Ukončenie: **21.12.2020**
- 4.2. Zhotoviteľ je oprávnený požadovať zmenu termínov realizácie diela pri:
- zásahu štátnych orgánov štátnej správy, ktoré nezavinil zhotoviteľ
 - pri prekážkach spôsobených objednávateľom alebo treťou osobou, ktorým nemohol zabrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od neho požadovať
 - prerušení alebo pozastavení prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, alebo neposkytnutí spolupôsobenia podľa článku VIII. tejto zmluvy
 - zväčšení rozsahu prác zo strany objednávateľa alebo zväčšení prác na diele, ktoré strany nemohli v čase uzatvárania zmluvy predpokladať
 - zmene technického riešenia zo strany objednávateľa
 - v prípadoch vyššej moci
- V uvedených prípadoch bude objednávateľ požadovanú zmenu termínu rešpektovať, pokiaľ nedôjde medzi zmluvnými stranami k inej dohode. Zhotoviteľ v tomto prípade nie je v omeškaní s ukončením zmluvného diela a objednávateľ nemá nárok na zmluvnú pokutu dohodnutú pre porušenie tejto zmluvnej povinnosti a na náhradu vzniknutej škody.
- 4.3. V prípade navyše prác, požadovaných objednávateľom nad rámec predmetu tejto zmluvy, alebo dohodnutého rozsahu navyše prác, resp. zmien, ktoré budú mať vplyv na cenu a dobu výstavby, bude toto predmetom dodatku k tejto zmluve.
- 4.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

V. CENA

- 5.1 Cena za realizáciu dodávky stavebných prác je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. a vyhlášky č. 87/96 Z.z..

| | |
|--|----------------------|
| Cena bez DPH: | 8 528,47 EUR |
| DPH 20 %: | 1 705,69 EUR |
| Cena za zhotovenie diela spolu s DPH: | 10 234,16 EUR |
| (slovom : Desat'isícdeväťtridsaťštyri eur a 16/100 centov) | |

Cena diela je doložená rozpočtom, ktorý zhotoviteľ predloží pri podpise tejto Zmluvy o dielo a tento bude tvoriť prílohu zmluvy o dielo. Členenie rozpočtu je spracované podľa výmer po jednotlivých oddieloch stavebných prác s uvedením množstva merných jednotiek a ceny za mernú jednotku.

- 5.2 Navyše práce oproti projektu stavby vykoná zhotoviteľ a objednávateľ uhradí len na základe písomnej dohody o ich vykonaní v zmysle ustanovenia § 549 Obchodného zákonníka a uzatvoreného dodatku ku zmluve.
- 5.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo zámenou materiálu zmeniť cenu diela, pričom má povinnosť v dostatočnom predstihu informovať zhotoviteľa tak, aby bolo možné zmenu vykonať.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Práce budú fakturované po preberacom konaní – v zápisnici objednávateľ vyhlási že dielo preberá.
- 6.2 Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo,
 - číslo zmluvy,
 - číslo faktúry,
 - označenie diela,
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
 - dátum zdaniteľného plnenia v zmysle zákona o DPH
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - fakturovanú sumu,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.4 Zhotoviteľ nesie záruky za kvalitu dodávok prác a výrobkov svojich poddodávateľov.
- 7.5 Zmluvné strany dojednávajú záručnú dobu **60** mesiacov, počas ktorej zhotoviteľ zodpovedá za vady diela. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela a odstránenia vád a nedorobkov, na odstránení ktorých sa zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí diela dohodli. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád - doručenia reklamácie.
- 7.6 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a projekte stavby pre realizáciu. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby pre realizáciu, vrátane prípadných doplnkov.
- 7.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I tejto zmluvy.
- 7.8 Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje:
- zjavné vady t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť zapísané v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia.
 - skryté vady t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa v zmysle bodu 7.8. tohto článku.
- 7.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia v zmysle bodu 7.5, 7.6 do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou.
- 7.10 Ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky v termíne do odstránenia kolaudačných vád, zaniká jeho právo zo zodpovednosti zhotoviteľa za tieto vady a nedorobky .

VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2 Objednávateľ sa zaväzuje protokolárne odovzdať stavenisko, zbavené všetkých faktických a právnych väd v lehote do 3 dní od podpísania tejto zmluvy o dielo. Táto skutočnosť bude zaznamenaná v stavebnom denníku.
- 8.3 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy.
- 8.4 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. V. tejto zmluvy.
- 8.5 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 8.7 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.8 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 8.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať cestou stavebného denníka objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, v takom prípade znáša náklady zhotoviteľ.
- 8.10 Objednávateľ poveruje vykonávaním funkcie technického dozoru pána Ing. Viktora Svetlíka, DiS. art. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v zmysle vyhlášky č. 378/92 Zb. Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti, rozhodné pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela. Pri prípadnom prerušení prác z dôvodu, že zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach z dôvodov na strane objednávateľa, zhotoviteľ v stavebnom denníku zdokumentuje stav rozpracovanosti diela. Denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh.

Potrebné údaje, ktoré budú v stavebnom denníku zapísané:

Názov stavby:

Evidenčná značka:

Stavebné povolenie:

Stavenisko odovzdané dňa:

Denný zápis: dátum - deň, mesiac, rok, názov dňa
údaje o počasi - max. - min. denná teplota
údaje o pracovnej dobe - začiatok, koniec, zmennosť
počet pracovníkov, mechanizmy
postup prác na stavbe

Ostatné - nie denné údaje:

- vyjadrenie odborného dozorca objednávateľa k uvedeným zápisom v stavebnom denníku podľa potreby
- požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa v prípade potreby
- prerušenie stavebných prác s odôvodnením
- záznam o všetkých okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác
- zápisy o vykonaných skúškach materiálov (tvrdosť betónu), o iných skúškach
- odchýlky vykonávaných prác od schválenej PD
- zápisy o dohodách s objednávateľom
- požiadavky odborného dozorca na odstránenie prípadných väd
- škody na stavbe spôsobené prírodnými živlami
- zoznam dokladov a príloh stavebného denníka

Denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami na dva oddeliteľné priepisy. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Okrem stavbyvedúceho zhotoviteľa môže robiť potrebné zápisy v denníku technický dozor objednávateľa a jeho zástupca, štatutárni zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa a orgány štátneho stavebného dozoru. Ak stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom, vyjadrí sa do 3 pracovných dní, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Stavbyvedúci zhotoviteľa predloží zástupcovi objednávateľa denný záznam a odovzdá mu prvý priepis. Ak s ním dozor objednávateľa nesúhlasí, zapíše to do 3 pracovných dní do denníka s uvedením dôvodov, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.

- 8.11 Vstup na stavenisko majú:
- zamestnanci zhotoviteľa a jeho poddodávateľov
 - stavebný dozor objednávateľa
 - zamestnanci kontrolných orgánov, poverení vykonaním kontroly zmluvného diela
 - štátny stavebný dozor
 - ostatné osoby len v sprievode zástupcu objednávateľa alebo zhotoviteľa
 - písomne poverení zástupcovia objednávateľa
- 8.12 Objednávateľ bude vykonávať odborný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, dodávky, vzorky a vykonané práce nezbuje zhotoviteľa povinnosťou niesť zodpovednosť za prípadné vady a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne plnenie predmetu diela.
- 8.13 Stavebný dozor je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, iba ak zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť realizovaného diela, život alebo zdravie na stavbe alebo ak hrozia iné vážne škody.
- 8.14 Objednávateľ bude organizovať kontrolné dni na stavbe, na ktoré bude pozývať účastníkov výstavby. Vzájomne odsúhlasené prijaté opatrenia sa stanú pokynom pre zhotoviteľa na vykonanie prác. Tie opatrenia, ktoré vyžadujú dodatok k zmluve, sa stanú pokynom pre zhotoviteľa na jeho vypracovanie.
- 8.15 Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie diela 3 dni pred dňom odovzdania, ktorý je uvedený v zmluve.
- 8.16 K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví:
- stavebné denníky
 - doklady o overení požadovaných vlastností rozhodujúcich výrobkov podľa § 47 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších doplnkov
 - konečnú faktúru
- 8.17 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu. Dielo bude odovzdané len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá.

IX. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1. Účastníci zmluvy si môžu uplatniť zmluvnú pokutu za porušenie povinností a zaväzujú sa ju zaplatiť :
- a.) Zhotoviteľ zaplatí 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania s riadnym dokončením a odovzdaním diela ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
 - b.) V prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry v termíne dlhšom ako 21 dní po lehote splatnosti faktúry zhotoviteľa, je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania platby ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 9.2. Zaplatenie zmluvnej pokuty nevyklučuje povinnosť zmluvných strán uhradiť druhej strane škodu, presahujúcu výšku zmluvnej pokuty, ktorá jej vznikla nesplnením záväzkov, vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu. Zaplatené pokuty sa započítavajú na náhradu škody.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmluva je uzavretá v okamihu jej potvrdenia a podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno vyhotovenie zhotoviteľ. Uvedené sa týka aj prípadných dodatkov.
- 10.2 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.3 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu.
- 10.4 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.

V Banskej Bystrici dňa: 24. novembra 2020

Objednávateľ:

Základná umelecká škola
Jána Cikkera
Štefánikovo nábřeží 6
Banská Bystrica

Mgr. art. Martin Kašša, DiS. art.
Riaditeľ školy
Základná umelecká škola Jána Cikkera
Štefánikovo nábřeží 6
974 01 Banská Bystrica

Zhotoviteľ :

stavRaVa s.r.o.
stavebná firma Václavík a syn
J. Poničana 2414/69, 960 01 Zvolen
IČO: 46 809 201, IČ DPH: SK2023594829

Ing. Radoslav Václavík
stavRaVa s.r.o.
konateľ
J. Poničana 2414/69
960 01 Zvolen

