

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi:

prenajímateľom **SLOVENSKÁ REPUBLIKA**
majetok v správe:
ŠTÁTNA OPERA

Sídlo: Národná 11
974 73 **BANSKÁ BYSTRICA**

Právna forma: štátna príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti MK SR
zastúpená: **PhDr. Rudolfom HROMADOM, generálnym riaditeľom**

IČO: 35989327
DIČ: 2021472123
IBAN: SK44 8180 0000 0070 0006 9958
BIC/SWIFT: SPSRSKBA

(ďalej len „prenajímateľ“)

nájomcom **ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA JÁNA CIKKERA**
Štefánikovo nábrežie 6
974 01 **BANSKÁ BYSTRICA**
zastúpená: **Mgr. art. Martinom KAŠŠOM, Dis. Art., riaditeľom**

IČO : 35677864
DIČ : 2020957818
IBAN: SK85 7500 0000 0040 1717 1066
BIC/SWIFT: CEKOSKBX

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je krátkodobý prenájom majetku štátu v správe Štátnej opery nebytové priestory o výmere **1 218,49 m²** nachádzajúcich sa v budove Štátnej opery v Banskej Bystrici, súpisné č. 790, postavenej na parcele KN č. 1425/1, vedenej na LV č. 5884, vedenom na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor Banská Bystrica, kat. územie Banská Bystrica:

Divadelná sála, skúšobňa zboru, skúšobné javisko, orch. skúšobňa st., šatne pre účinkujúcich, šatne pre divákov + spoločné priestory, za účelom realizácie podujatia:

„Koncert tanečného odboru ZUŠ Jána Cikkera v Banskej Bystrici pri príležitosti 80. výročia založenia školy“

7. V prípade, ak sa nájomca dostane s platením nájomného alebo iných nákladov spojených s nájmom do omeškania, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedošlo k vzniku požiaru ani inej škodovej udalosti, t. j. dodržiavať ustanovenia § 4 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ktoré sa dotýkajú predmetnej činnosti. Zároveň je povinný oznámiť každý požiar technikovi požiarnej ochrany Štátnej opery na č. t. 0917 644 891.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude v zmysle zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dodržiavať vo všetkých priestoroch prenajímateľa zákaz fajčenia a zákaz predaja tabakových výrobkov.
3. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť poverenú osobu/organizačný dozor, ktorá zodpovedá za preberanie kľúčov, odovzdávanie šatní a pohybu osôb v pridelených priestoroch počas celej doby prenájmu. Inak nebude vstup do priestorov Štátnej opery umožnený.
4. Nájomca je v priestoroch prenajímateľa povinný:
 - a) udržiavať čistotu a poriadok,
 - b) dodržiavať zákaz požívania alkoholických nápojov alebo omamných a psychotropných látok. Zástupca prenajímateľa je oprávnený požiadať zodpovedného zamestnanca nájomcu vykonať dychovú skúšku,
 - c) zdržiavať sa a pohybovať sa len v určených priestoroch (rozumie sa aj prístup na určený priestor),
 - d) používať výhradne miesta a spôsoby pripojenia el. energie, vody, určené prenajímateľom,
 - e) uskladňovať náradie, materiál a ostatné veci len na miestach určených prenajímateľom.
5. Nájomca potvrdzuje, že bol riadne oboznámený s obsahom požiarneho poplachového smerníc, umiestnením ohlasovne požiarov, rozmiestnením prenosných hasiacich prístrojov a požiarneho hydrantu, s požiarneho evakuačným plánom, s únikovými cestami z javiska a s únikovými východmi.
6. Nájomca bol upozornený a berie na vedomie, že je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné, protipožiarne, ekologické predpisy a predpisy na ochranu zdravia týkajúce sa prác, ktoré bude vykonávať. Zároveň sa zaväzuje ich riadne dodržiavať.
7. Nájomca upozorní prenajímateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť k ohrozeniu osôb, majetku pri porušení predpisov zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi dodržiavať okrem zákonných ustanovení aj ustanovenia osobitných interných predpisov vydaných prenajímateľom a aktuálne platné protipandemické opatrenia.
9. Zamestnanci nájomcu a fyzické osoby, ktoré sa budú pohybovať na prenajatom pracovisku s jeho vedomím, nesmú vstupovať do priestorov prenajímateľa, ktoré nie sú súčasťou prenajatého priestoru, okrem verejne prístupných a spoločne užívaných priestorov.
10. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za to, že všetky osoby, vstupujúce s vedomím nájomcu do priestorov Štátnej opery sa budú riadiť ustanoveniami tejto zmluvy a budú dodržiavať všetky povinnosti Čl. IV. tejto zmluvy

5. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Na platnosť tejto zmluvy sa nevyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, a súhlasia s jej zverejnením v plnom rozsahu.

V Banskej Bystrici 7. JÚN 2022

PRENAJÍMATEĽ

ŠTÁTNA OPERA
Národná 11
974 73 BANSKÁ BYSTRICA
-14-



PhDr. Rudolf HROMADA
generálny riaditeľ Štátnej opery

V Banskej Bystrici

NÁJOMCA

**Základná umelecká škola
Jána Cikkera** ®
Štefánikovo nábrežie č. 6
Banská Bystrica



Mgr. art. Martin KAŠŠA, Dis. Art.
riaditeľ ZUŠ Jána Cikkera

TECHNICKÉ SLUŽBY - ŠPECIFIKÁCIA

Služby technického personálu prenajímateľa podľa tabuľky:

14. jún 2022 - utorok

zamestnanci	stavači	zvukár	osvetľovači
počet	4	2	3

15. jún 2022 – streda

zamestnanci	stavači	zvukár	osvetľovači
počet	4	2	3

ŠPECIÁLNE SLUŽBY:

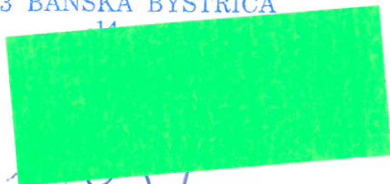
- baletizol
- prekrytie orchestriska

V Banskej Bystrici 7. JÚN 2022

V Banskej Bystrici

ŠTÁTNA OPERA

Národná 11
974 73 BANSKÁ BYSTRICA



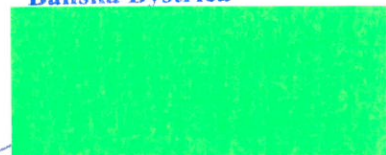
.....
Za prenajímateľa:

PhDr. Rudolf HROMADA
generálny riaditeľ Štátnej opery

Základná umelecká škola

Jána Cikkeru ®
Štefánikovo nábrežie č. 6

Banská Bystrica



.....
Za nájomcu:

Mgr. art. Martin KAŠŠA, Dis. Art.
riaditeľ ZUŠ Jána Cikkeru