

## N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi:

prenajímateľom: Slovenská republika  
majetok v správe: **Štátna opera**  
Sídlo: Národná 11  
974 73 Banská Bystrica  
Právna forma: štátna príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti  
Ministerstva kultúry SR  
zastúpená: **PhDr. Rudolfom HROMADOM**, generálnym  
riaditeľom  
IČO: 35989327  
DIČ: nie je platiteľom DPH  
IBAN: SK44 8180 0000 0070 0006 9958  
BIC/SWIFT: SPSRSKBA

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomcom: **Základná umelecká škola Jána Cikkeru**  
Sídlo: Štefánikovo nábrežie 6  
974 01 Banská Bystrica  
Zastúpený: **Mgr. art. Martinom KAŠŠOM, Dis. Art.**, riaditeľom  
IČO: 35677864  
DIČ : 2020957818  
IBAN: SK85 7500 0000 0040 1717 1066  
BIC/SWIFT: CEKOSKBX

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spoločne aj len „zmluvné strany“)

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je krátkodobý prenájom majetku štátu v správe Štátnej opery - nebytové priestory o výmere **1 318,26 m<sup>2</sup>** nachádzajúcich sa v budove Štátnej opery v Banskej Bystrici, súpisné č. 790, postavenej na parcele KN č. 1425/1, vedenej na LV č. 5884, vedenom na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor Banská Bystrica, kat. územie Banská Bystrica (ďalej aj ako „**Štátna opera**“), a to konkrétne: divadelná sála a šatne pre účinkujúcich o výmere 938,98 m<sup>2</sup>, šatne pre divákov a

- 3.6. Celková suma za nájomné, náklady spojené s užívaním prenajatých priestorov (ďalej len „náklady“), prevádzkové a technické služby (ďalej len „služby“) v zmysle tejto zmluvy je:

**Celková suma za nájomné, náklady a služby: 4 925,45 €.**

(slovom: štyritisícdeväťstodvadsaťpäť eur a štyridsaťpäť centov).

- 3.7. Nájomca sa zaväzuje uhradiť sumu uvedenú v predošlom bode tejto zmluvy, na bankový účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy, na základe riadne vystavenej faktúry najneskôr do 30 dní po doručení faktúry nájomcovi.
- 3.8. Nájomca uhradí nájomné prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej bez zbytočného odkladu po ukončení nájmu, ktorú prenajímateľ v dvoch vyhotoveniach doručí do 15 dní odo dňa vystavenia na adresu: „**Základná umelecká škola Jána Cikkera, Štefánikovo nábrežie 6, 974 01 Banská Bystrica**“. Ak predložená faktúra nebude spĺňať zákonom požadované náležitosti alebo nebude vystavená v súlade s touto zmluvou, nájomca ju, najneskôr do uplynutia lehoty splatnosti, vráti poskytovateľovi na opravu alebo doplnenie. V tom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa vystavenia doplnenej alebo opravenej faktúry poskytovateľom. Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania príslušnej sumy z účtu nájomcu.
- 3.9. V prípade, ak sa nájomca dostane s platením nájomného, nákladov alebo služieb do omeškania, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v súlade s §517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

#### Čl. IV.

##### Osobitné ustanovenia

- 4.1. Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedošlo k vzniku požiaru ani inej škodovej udalosti, t. j. dodržiavať ustanovenia § 4 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ktoré sa dotýkajú predmetnej činnosti. Zároveň je povinný oznámiť každý požiar technikovi požiarnej ochrany Štátnej opery na č. t. 0917 644 891.
- 4.2. Nájomca sa zaväzuje, že bude v zmysle zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dodržiavať vo všetkých priestoroch prenajímateľa zákaz fajčenia a zákaz predaja tabakových výrobkov.
- 4.3. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť poverenú osobu/organizačný dozor, ktorá zodpovedá za preberanie kľúčov, odovzdávanie šatní a pohybu osôb v pridelených priestoroch počas celej doby prenájmu.
- 4.4. Nájomca je v priestoroch prenajímateľa povinný:
- udržiavať čistotu a poriadok,
  - dodržiavať zákaz požívania alkoholických nápojov alebo omamných a psychotropných látok. Zástupca prenajímateľa je oprávnený požiadať zodpovedného zamestnanca nájomcu vykonať dychovú skúšku,
  - zdržiavať sa a pohybovať sa len v prenajatých priestoroch (rozumie sa aj prístup do prenajatých priestorov),
  - používať výhradne miesta a spôsoby pripojenia el. energie, vody, určené prenajímateľom,
  - uskladňovať náradie, materiál a ostatné veci len na miestach určených prenajímateľom.

## Čl. V.

### Skončenie nájmu

- 5.1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.
- 5.2. Nájom je možné skončiť aj na základe písomnej dohody zmluvných strán.

## Čl. VI.

### Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
- 6.2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 6.3. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 6.4. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných a číslovaných dodatkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 6.5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých sú dva určené pre nájomcu a tri vyhotovenia pre prenajímateľa.
- 6.6. Akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresu tej ktorej zmluvnej strany uvedenú pri označení zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, pokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená formou doručenky druhej zmluvnej strane. V prípade, ak sa podľa predchádzajúcich ustanovení doručovaná zásielka nepodarí riadne doručiť, považuje sa zásielka za doručenú piatym dňom odo dňa odoslania zásielky.
- 6.7. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici dňa 14 . 6 . 2023

V Banskej Bystrici dňa 15 . 6 . 2023

**ŠTÁTNA OPERA**  
Národná 11  
974 73 BANSKÁ BYSTRICA  
-14-

**Základná umelecká škola**  
**Jána Cikkera** ®  
**Štefánikovo nábrežie č. 6**  
**Banská**

.....  
PhDr. Rudolf HROMADA  
generálny riaditeľ Štátnej opery  
(prenajímateľ)

.....  
Mgr. art. Martin KAŠŠA, Dis. Art  
riaditeľ ZUŠ J. Cikkera  
(nájomca)

## TECHNICKÉ SLUŽBY - ŠPECIFIKÁCIA

Služby technického personálu prenajímateľa podľa tabuľky:

**16. jún 2023 - piatok**

<b>zamestnanci</b>	<b>stavači</b>	<b>zvukár</b>	<b>osvetľovači</b>
<b>počet</b>	<b>8</b>	<b>2</b>	<b>3</b>

**17. jún 2023 - sobota**

<b>zamestnanci</b>	<b>stavači</b>	<b>zvukár</b>	<b>osvetľovači</b>
<b>počet</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>3</b>

ŠPECIÁLNE SLUŽBY:

- baletizol
- prekrytie orchestriska