

**Zmluva č.1/2025 o podnájme nebytových priestorov**  
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v platnom znení

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

**PRENAJÍMATEĽ:**

**Základná umelecká škola Jána Cikkera** (Správca majetku Mesta Banská Bystrica)  
**Štefánikovo nábrežie 6**  
**974 01 Banská Bystrica**  
v zastúpení : **Mgr. art Martinom Kaššom, DiS. art., riaditeľom školy**  
**Bankové spojenie : ČSOB a. s., Banská Bystrica**  
**Číslo účtu : 401 717 1402/7500**  
**IBAN: SK34 7500 0000 0040 1717 1402**  
**IČO : 35677864**  
**DIČ : 2020957818**

a

**NÁJOMCA:**

Meno a priezvisko: **Ing. Ivana Urbánková**

Trvalé

Dátum

Tel. čís

Č. OP:

**Článok I.**  
**P r e d m e t n á j m u**

Predmetom tejto zmluvy je **nájom nebytových priestorov** v budove **ZUŠ J Cikkera** na Štefánikovom nábreží č. 954/6, zapísanej v LV č. 5308, nachádzajúcej sa na parcelnom čísle 1355 v KÚ Banská Bystrica. Predmetom nájmu je jedna miestnosť – trieda č.112 nachádzajúca sa na 1. podlaží v budove. Jedná sa o krátkodobý prenájom učebne - triedy.

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať na využívanie tento nebytový priestor nájomcovi v čase určenom v zmluve a nájomca sa zaväzuje platiť úhradu za prenájom.

## Článok II.

### Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory na výučbu – nácvik hlasových variácií zborového spevu a hra na hudobnom nástroji.

Zmena účelu využívania nebytových priestorov je možná na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán.

## Článok III.

### Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** od 6. 10. 2025 do 31.10.2025 .Prenájom miestnosti- učebne bude v čase od **17:00** hod do **18:00** hod. v počte **3** dni počas trvania zmluvy/vždy v utorok/.

## Článok III.

### Výška nájomného

Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory uvedené v článku č. I. tejto zmluvy. Cena nájomného je určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Banská Bystrica . a to na **5,- €/1 hod.** Celková suma za prenájom predstavuje sumu **15,00 €** / Päťnásť eur /. Suma za nájomné bude uhradená jednou platbou v hodnote **15€ bankovým prevodom** na príjmový účet č. 401 717 1402/7500 vedený v ČSOB a. s., Banská Bystrica, IBAN: SK34 7500 0000 0040 1717 1402. VS: 12025 . Deň splatnosti je 21.10.2025

## Článok IV.

### Úhrada vedľajších nákladov

Vedľajšie náklady nebudú hradené z dôvodu nevyužitia ozvučovacej techniky, dátového projektoru, premietacieho plátna, služieb personálu, atď.

## Článok V.

### Skončenie nájmu

Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú do **31.10.2025** Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

## Článok VI.

### Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca **nie je** oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
5. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
6. Nájomca je povinný si v prípade úprav v prenajatom nebytovom priestore vopred vyžiadať písomný súhlas prenajímateľa.
7. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO. Vo všetkých priestoroch je prísny zákaz fajčenia.

### **Článok VII. Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a**

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zák. č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.

Prenajímateľ splnomocňuje na jednanie v záležitostiach týkajúcich sa nájomnej zmluvy a v technických záležitostiach pána Mgr.art **Martina Kaššu**, DiS.art., riaditeľa ZUŠ Jána Cikkeru, Štefanikovo nábrevie 6, 974 01 Banská Bystrica, IČO 35677864.

Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju pod nátlakom a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú v dvoch vyhotoveniach, každá strana obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.

V Banskej Bystrici dňa 3. 10. 2025

P r e n a j í m a t e ľ :



Mgr. art Martin Kašša, DiS. art.,  
riaditeľ školy

N á j o m c a :



Ing. Ivana Urbánková